REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 16.10.2026. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uloška: 9135

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7656/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2469/11	KUĆA I DVORIŠTE		187		
		UKUPNO:		187		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 2
*ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA, VIROVITICA, MASARYKOVA 19			Ispisano sa: Z-625/2007
*1.1	Z-625/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-625/2007	Zabilježena je dosuda nekretnina pod A ZŠKZ Virovitica prema spisu Općinskog suda u Pitomači br. Ovr.345/00.	Z-729/2003
*3.1	Z-625/2007	Zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, T. Masaryka 19, Virovitica.	Z-314/2006
*4.1	Z-625/2007	Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH br.91/96), zabilježeno je odbijanje prijedloga za upis prava vlasništva na nekretninama pod A.	Z-1055/2006
2. Vlasnički dio: 1/1			
*ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA S P.O. U STEČAJU, VIROVITICA, MASARYKOVA 19			Ispisano sa: Z-7656/2026
*1.1	Z-7656/2026	Zaprimljeno 23.05.2007. broj Z-625/07 Na temelju pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Bjelovaru br.P-684/05-5 od 25. siječnja 2006. i Sporazuma od 23. travnja 2007., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine pod A.	
*2.1	Z-7656/2026	Zabilježena je dosuda nekretnina pod A ZŠKZ Virovitica prema spisu Općinskog suda u Pitomači br. Ovr.345/00.	Z-729/2003
*3.1	Z-7656/2026	Zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, T. Masaryka 19, Virovitica.	Z-314/2006
*4.1	Z-668/2007	Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH br.91/96), zabilježeno je odbijanje prijedloga za upis prava vlasništva na nekretninama pod A.	Z-1055/2006
5.1		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-668/07 Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH br.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01), uknjižuje se brisanje zabilježbe na B 4.1.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uloška: 9135

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-1441/2007	Zaprimljeno 14.06.2007. broj Z-778/07 Na temelju čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje Z-625/07 od 23. svibnja 2007. god., podneseno od strane Presečan Dane i Presečan Branka iz Slatine, Brune Bušića 40.	
7.1		Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-1441/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Virovitici br.Gž-851/07-2 od 06. prosinca 2007., uknjižuje se brisanje zabilježbe žalbe na B 6.1.	
*2.2	Z-7656/2026	Zaprimljeno 07.08.2025.g. pod brojem Z-6940/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-6 07.08.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine	na 2 (1.1)
2.3		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-71 11.09.2026 **TUDIĆ RENGEL MIRELA, OIB: 36865156555, VINOGRADSKA 34, 33405 PITOMAČA**	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026	na 2 (2.1)
2.5		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026	na 2 (3.1)
2.6		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine	na 2 (2.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7656/2026	Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja dijela nekretnina Rengel Đure pod A prema spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-32/95-3.		Z-642/1995
1.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja		na 1.1
2.				
*2.1	Z-7656/2026	Zabilježena je ovrha na cjelokupnom suvlasničkom dijelu nekretnina Rengel Đure pod A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Njegovan Save iz Slatine, V. Lisinskog 13 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, prema ovosudnom spisu br. Ovr.345 /00.		Z-651/2000

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 2.1
3.				
*3.1	Z-7656/2026	Zabilježena je ovrha na cjelokupnim nekretninama pod A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZŠKZ Virovitica, Masarykova 19 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, prema ovosudnom spisu Ovr.491/00.		Z-866/2000
3.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 3.1
4.				
*4.1	Z-7656/2026	Zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina pod A prema spisu Općinskog suda u Pitomači br.Ovr-87/05.		Z-291/2005
4.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja		na 4.1
5.				
*5.1	Z-7656/2026	Zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina pod A prema spisu Općinskog suda u Virovitici br.P-244/05.		Z-312/2005
5.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja		na 5.1
6.				
*6.1	Z-7656/2026	Zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica svakog otuđenja i opterećenja nekretnina pod A radi ostvarivanja prava tužitelja Rengel Đure i Đurđice iz Pitomače, Vinogradska 34, prema spisu Općinskog suda u Pitomači br.P-143/2005.		Z-434/2005
6.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine		na 6.1
7.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.1	Z-7656/2026	Predbilježeno je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2075 od 4. kolovoza 2004. god. svotu od 92.500,00 kuna kao protuvrijednost za 12.500,00 EUR, zatim po ugovoru broj 2241 od 9. rujna 2004. god. svotu od 92.574,00 kuna kao protuvrijednost za 12.510,00 EUR, te po ugovoru broj 2560 od 22. studenog 2004. god. svotu od 202.264,00 kuna kao protuvrijednost za 26.790,00 EUR, sa isplatom ugovorene kamate po stopi od 7,8 % do dana podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god., a za vrijeme od 5. veljače 2005. god., na svotu od 92.500,00 kuna po ugovoru broj 2075, za vrijeme od 10. ožujka 2004. god. na svotu od 92.574,00 kuna i za vrijeme od 23. veljače 2005. god. na svotu od 202.264,00 kuna, te sa isplatom zakonske zatezne kamate za vrijeme od dana podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god., do potpune isplate po stopi od 15 % godišnje na sveukupan iznos od 387.338,00 kuna, za korist: ***PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40**	387.338,00 KN	Z-449/2005
7.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE PREDBILJEŽBE, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 7.1
8.				
*8.1	Z-7656/2026	Predbilježeno je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2559 od 22. studenog 2004. god. svotu od 200.075,00 kuna kao protuvrijednost od 26.500,00 EUR, sa isplatom ugovorne kamate po stopi od 7,8 % godišnje za vrijeme od 23. veljače 2005. god. pa do podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god., te zakonske zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god. do potpune isplate kao i radi osiguranja parničnih troškova u iznosu od 21.004,00 kuna sa propisanom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od 29. travnja 2005. god. do isplate, za korist: ***PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40**	200.075,00 KN	Z-449/2005
8.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE PREDBILJEŽBE, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 8.1
9.				
*9.1	Z-7656/2026	Zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica otuđenja i opterećenja nekretnina pod A po spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-406/05.		Z-450/2005
9.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine		na 9.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uloška: 9135

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
*10.1	Z-7656/2026	Zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica otuđenja i opterećenja nekretnina pod A po spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-412/05		Z-461/2005
10.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026, briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine		na 10.1
11.				
*11.1	Z-7656/2026	Uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2075 od 4. kolovoza 2004. god. svotu od 92.500,00 kuna kao protuvrijednost za 12.500,00 EUR, zatim po ugovoru broj 2241 od 9. rujna 2004. god. svotu od 92.574,00 kuna kao protuvrijednost za 12.510,00 EUR, te po ugovoru broj 2560 od 22. studenog 2004. god. svotu od 202.264,00 kuna kao protuvrijednost za 26.790,00 EUR, sa isplatom ugovorene kamate po stopi od 7,8 % do dana podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god., a za vrijeme od 5. veljače 2005. god., na svotu od 92.500,00 kuna po ugovoru broj 2075, za vrijeme od 10. ožujka 2004. god. na svotu od 92.574,00 kuna i za vrijeme od 23. veljače 2005. god. na svotu od 202.264,00 kuna, te sa isplatom zakonske zatezne kamate za vrijeme od dana podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god., do potpune isplate po stopi od 15 % godišnje na sveukupan iznos od 387.338,00 kuna, za korist: ***PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40**	387.338,00 KN	Z-524/2005
11.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 11.1
12.				
*12.1	Z-7656/2026	Uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2559 od 22. studenog 2004. god. svotu od 200.075,00 kuna kao protuvrijednost od 26.500,00 EUR, sa isplatom ugovorne kamate po stopi od 7,8 % godišnje za vrijeme od 23. veljače 2005. god. pa do podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god., te zakonske zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od podnošenja tužbe 29. ožujka 2005. god. do potpune isplate, za korist: ***PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40**	200.075,00 KN	Z-524/2005
12.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 12.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.				
*13.1	Z-7656/2026	Uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja novčane tražbine parničnih troškova u iznosu od 21.004,00 kuna sa propisanom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od 29. travnja 2005. god. do isplate, i troškova ovog postupka u iznosu od 6.968,00 kuna, za korist: ***PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40** ***PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40**	27.972,00 KN	Z-524/2005
13.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 13.1
14.				
*14.1	Z-7656/2026	Zabilježena je ovršivost novčanih tražbina za iznos od 387.338,00 KN, 200.075,00 KN i 27.972,00 KN, upisanih pod Z-524/2005, na nekretnine pod A.		Z-524/2005
14.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 14.1
15.				
*15.1	Z-782/2008	Zabilježena je ovrha na nekretnine pod A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Presečan Dane i Presečan Branka iz Slatine, B. Bušića 40 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem ovih nekretnina ovih nekretnina s njihovom predajom kupcu, prema ovosudnom spisu br. Ovr.86/06.		Z-191/2006
16.				
*16.1	Z-668/2007	Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH br. 91/96), zabilježeno je odbijanje prijedloga za uknjižbu brisanja zabilježbi na C na nekretninama pod A.		Z-1055/2006
17.				
17.1		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-668/07 Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH br.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01), uknjižuje se brisanje zabilježbe na C 16.1.		
18.				
18.1		Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-782/08 Na temelju pravomoćnih Rješenja Općinskog suda u Pitomači br. Ovr-234/06-53 od 23. srpnja 2008. god. i br. Ovr-234/06-54 od 08. rujna 2008. god., uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe na C 15.1.		
19.				
*19.1	Z-7656/2026	Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-782/08 Na temelju pravomoćnih Rješenja Općinskog suda u Pitomači br. Ovr-234/06-53 od 23. srpnja 2008. god. i br. Ovr-234/06-54 od 08. rujna 2008. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom	587.413,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 9135

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40 *PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40		
19.2		Zaprimljeno 11.09.2026.g. pod brojem Z-7656/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU ST-127/2025-60 20.08.2026		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 880347/2026

Kontrolni broj: 4308397214ff57b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.